

SOLICITUD DE COTIZACIÓN N° 603

UNIDAD EJECUTORA : 300 GERENCIA REGIONAL DE EDUCACIÓN CUSCO  
NRO. IDENTIFICACION : 796

Señores:		R.U.C.
Dirección:		
Telefono:	Fax:	
Nro. Cons.:	Fecha: 20/11/2024	Documento:
Concepto:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REMODELACION DE SERVICIOS HIGIENICOS DE LA SEDE GEREDU	

CANTIDAD REQUERIDA	UNIDAD MEDIDA	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	SERVICIO	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE SERVICIOS HIGIENICOS  SEGÚN TERMINOS DE REFERENCIA		
			<b>TOTAL</b>	

Las cotizaciones deben estar dirigidas a GERENCIA REGIONAL DE EDUCACION CUSCO

Condiciones de compra

- Forma de pago:
- Garantía:
- La cotización debe incluir I.G.V.
- Plazo de entrega / Ejecución del servicio:
- Tipo de moneda:
- Validez de la cotización:
- Remitir junto con su cotización la declaración jurada y Pacto de Integridad, debidamente firmadas y selladas
- Indicar su razón social, domicilio fiscal y número de RUC

Atentamente;



## TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR) MAESTRO DE OBRA

### SERVICIO: REMODELACION Y REFACCION DE BAÑOS.

Entidad Contratante: Gerencia Regional de Educación del Gobierno Regional de Cusco  
Área Solicitante: Gerencia General Regional de Educación  
Plazo de Ejecución: [TREINTA (30) DIAS CALENDARIO]  
Modalidad de Contratación: Contratación de servicios a todo costo

#### 1. OBJETIVO DEL SERVICIO

El presente TDR tiene por objetivo contratar los servicios de un maestro de obra especializado para ejecutar trabajos de remodelación de tres baños, dos en el primer patio del primer piso y el baño de varones en el primer piso del tercer patio [GEREDU], asegurando que estos se realicen conforme a los estándares de calidad, normativas técnicas vigentes y especificaciones detalladas en este documento. El trabajo incluirá la demolición de muros interiores divisorios y obra nueva de los servicios Higiénicos de la institución (GEREDU), que comprende los trabajos de remodelación integral de las instalaciones sanitarias, eléctricas y trabajos de acuerdo a las partidas del presupuesto. Suministro de porcelanato y demás acabados requeridos para asegurar un ambiente higiénico y estético que cumpla con las condiciones de calidad y estética.

#### 2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Los servicios contratados incluyen, pero no se limitan a:

- **Remoción de muros divisorios de los baños:** Se removerá los muros divisorios de cada batería y serán cambiados por perfiles de aluminio con cerramiento de mica. La intervención sera en el tercer patio del primer piso
- **Remoción del cerámico instalado:** Se removerá todos los cerámicos de pisos y paredes para ser cambiados por porcelanato de calidad tanto en pisos como en paredes, proponiendo un acabado de calidad. En la totalidad de los servicios higiénicos, es decir del primer patio y tercer patio del primer piso.
- **Remoción y cambio de instalaciones y accesorios en los baños:** Instalación de nuevos accesorios en todas las instalaciones, garantizando el buen funcionamiento de todas las instalaciones sanitaria y de abastecimiento de agua. La intervención en la totalidad de los servicios higiénicos, es decir del primer patio y tercer patio del primer piso
- **Instalación de artefactos sanitarios y griferías** (si corresponde): Instalación de cuatro baterías de baño con todos sus accesorios sanitarias en el primer patio del primer nivel en los servicios de mujeres y varones. La intervención en la totalidad de los servicios higiénicos, es decir del primer patio y tercer patio del primer piso
- **Suministro de materiales:** Todos los materiales deben cumplir con las especificaciones técnicas detalladas, considerando calidad, durabilidad y estética.
- **Limpieza final y retiro de escombros:** Una vez finalizado el trabajo, se realizará una limpieza exhaustiva y el retiro de desechos, garantizando un entorno limpio y seguro.



GOBIERNO REGIONAL CUSCO  
GERENCIA REGIONAL DE EDUCACION CUSCO  
DIRECCION DE GESTION INSTITUCIONAL

Ing. Claudia C. Enriquez Arana  
ASIST. TÉCNICO PROYECTISTA  
CIP 323159  
UNIDAD FORMULADORA



### 3. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL

#### 3.1 Requisitos del Proveedor

El proveedor deberá contar con autorización y Registro Nacional de Proveedores actualizado (RNP), que lo habilite para prestar servicios de construcción y remodelación en edificaciones. Además, deberá presentar una copia de su Registro Único de Contribuyente (RUC) y otros documentos legales que acrediten su capacidad operativa.

#### 3.2 Perfil del Proveedor

El proveedor deberá contar con una experiencia mínima de tres (3) años en servicios de remodelación de infraestructuras sanitarias en edificaciones públicas o privadas, comprobada mediante contratos o certificados de conformidad emitidos por clientes anteriores.

#### 3.3 Perfil del Personal

El personal a cargo, en especial el maestro de obra, deberá poseer formación técnica en construcción o áreas afines y contar con experiencia comprobada en edificaciones o remodelación de baños. Se valorará adicionalmente la capacitación en manejo de materiales y normas de seguridad laboral (Ley N° 29783 - Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo).

### 4. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN.

- **Lugar:** Los trabajos se realizarán en la GERENCI REGIONAL DE EDUCACIÓN ubicado en la plazoleta santa catalina 245.
- **Plazo de Ejecución:** El plazo máximo de treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha de entrega del área de trabajo al proveedor.

### 5. ENTREGABLES

El proveedor deberá presentar los siguientes entregables:

1. **Informe de Inicio de Obra:** Documento que describe la planificación inicial, cronograma de actividades y la relación de materiales a utilizar, presentado a los cinco (5) días de iniciado el contrato.
2. **Informes de Avance:** Informes final sobre el trabajo, materiales utilizados y posibles observaciones.
3. **Informe Final de Conformidad:** Documento que certifique la finalización de los trabajos, firmado por el representante de la entidad contratante.

4. **Reportes Fotográficos:** Imágenes del estado inicial, avance y final de la obra, adjuntadas en los informes correspondientes.

## 6. CONFIDENCIALIDAD

El proveedor deberá asegurar la confidencialidad de los planos, diseños y cualquier información técnica a la que tenga acceso durante la ejecución de la obra, evitando compartirla con terceros sin previa autorización de la entidad contratante.

## 7. CONFORMIDAD

La conformidad de los trabajos realizados será emitida por la Dirección de Gestión Institucional del GEREDU, la cual evaluará el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la calidad de los acabados.

## 8. FORMA Y CONDICIONES DE PAGO

El pago se realizará en una armada al 100%, El proveedor deberá presentar el informe correspondiente y la conformidad para la tramitación del pago.

## 9. PENALIDAD POR MORA

En caso de retraso en la entrega injustificada de los trabajos, se aplicará una penalidad diaria conforme a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto de contratación}}{\text{Plazo en días}} \times \text{Plazo en días}$$

Penalidad diaria = Plazo en días  $\times$  0.10  $\times$  Monto de contratación

## 10. OTRAS PENALIDADES

En caso de incumplimientos que afecten la calidad de los trabajos o que se generen por vicios ocultos, se aplicarán penalidades adicionales del 10% del monto del contrato. Estas serán evaluadas en función de cada situación particular y conforme a los supuestos de la Ley de Contrataciones del Estado (Ley N° 30225).

## 11. RESPONSABILIDAD POR LA ASIGNACIÓN DE BIENES

De acuerdo con lo establecido en la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales (Ley N° 29151, Artículos 11 y 18), si se asignan bienes muebles o inmuebles al proveedor para el cumplimiento de los trabajos, este será responsable de su cuidado y devolución en buen estado al finalizar la obra. En caso de daño o pérdida, deberá reponer el bien en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles.

## 12. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El contratista es responsable de la calidad y durabilidad de los trabajos realizados. Además, debe garantizar que no existen vicios ocultos por un periodo de garantía mínimo de un (1) año desde la recepción de la obra, tiempo en el cual deberá responder por cualquier desperfecto o defecto que surja como consecuencia de fallas en el trabajo ejecutado.



GOBIERNO REGIONAL CUSCO  
GERENCIA REGIONAL DE EDUCACION CUSCO  
DIRECCION DE GESTION INSTITUCIONAL

Ing. Claudia C. Enriquez Arana  
ASIST. TECNICO PROYECTISTA  
CIP 323159  
UNIDAD FORMULADORA

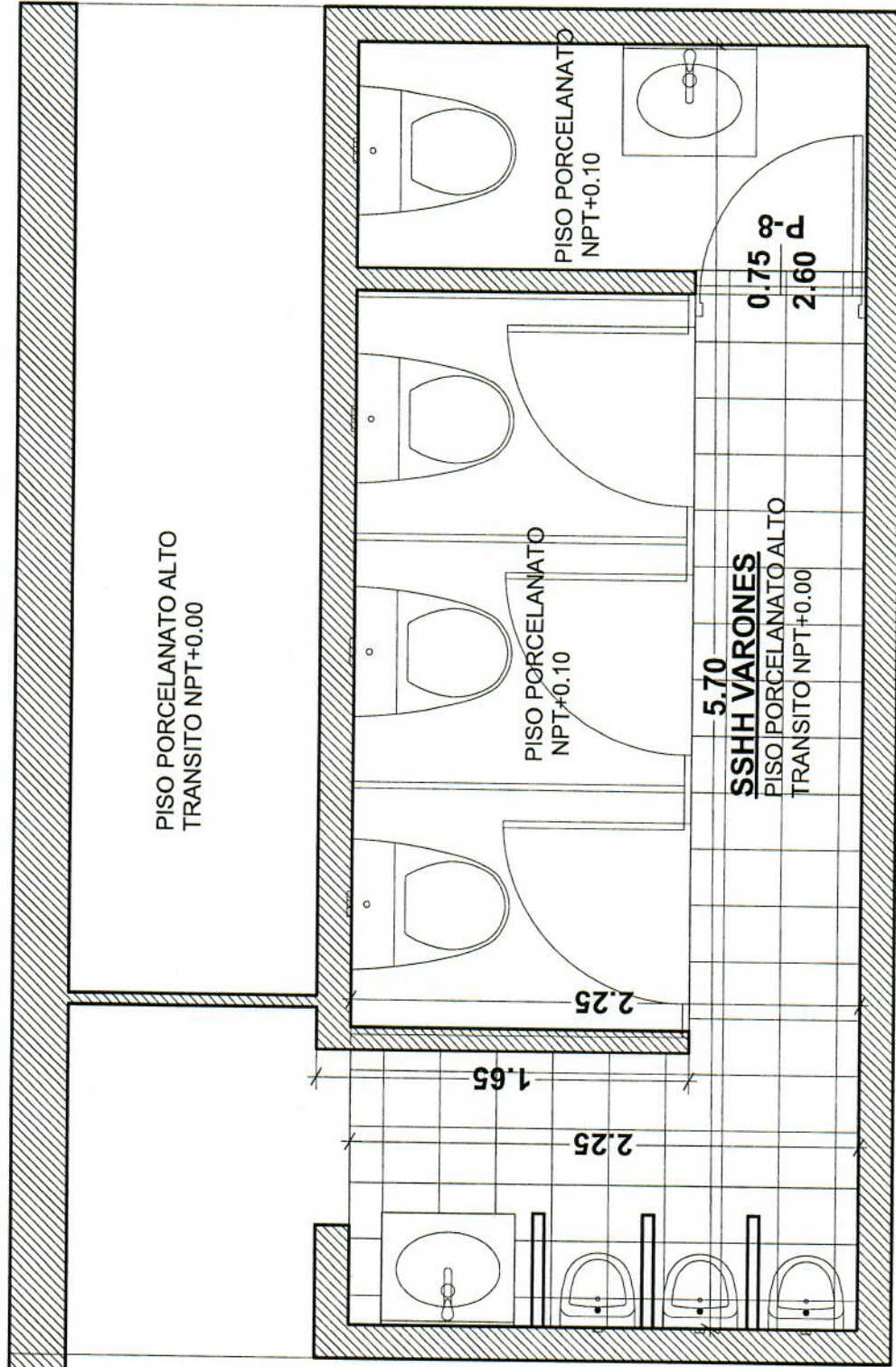
### 13. ANEXOS

Se incluirán como anexos los siguientes documentos:

- Planos y especificaciones técnicas de los baños a remodelar.
- Detalles de color y acabado requeridos para las superficies.
- Diseño y modelo de artefactos sanitarios a instalar, si corresponde.



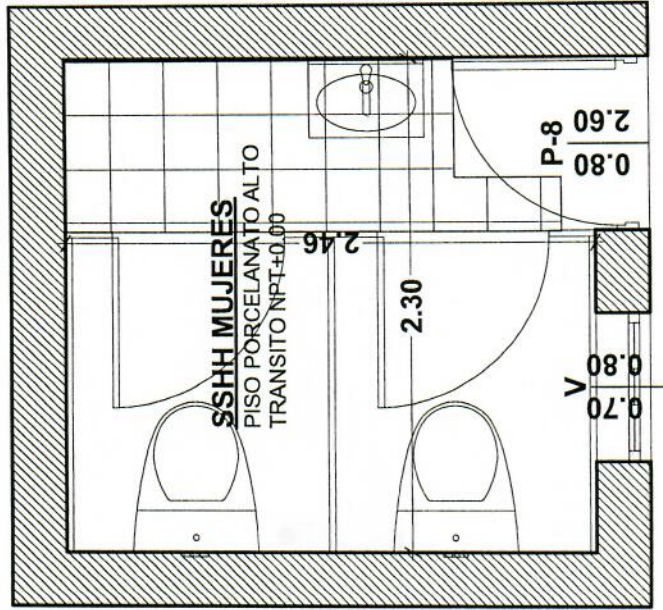
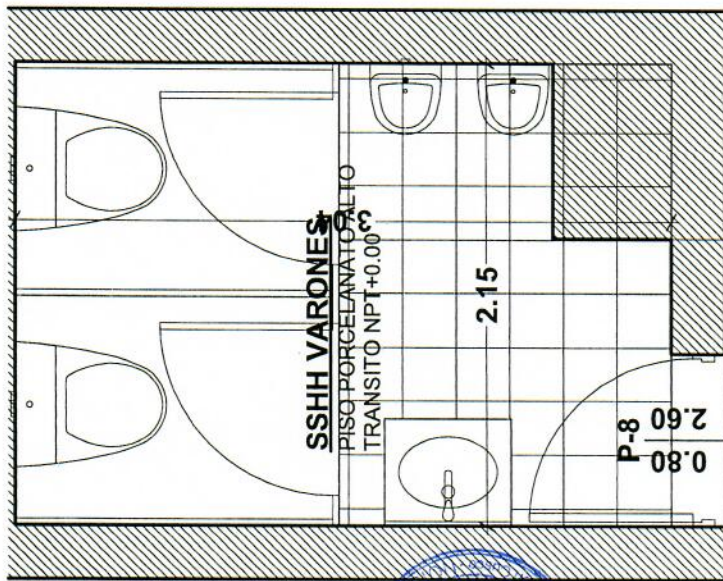
 GOBIERNO REGIONAL CUSCO  
GERENCIA REGIONAL DE EDUCACION CUSCO  
DIRECCION DE GESTION INSTITUCIONAL  
.....  
*Ing. Claudia C. Enriquez Arana*  
ASIST. TECNICO PROYECTISTA  
CIP 323159  
UNIDAD FORMULADORA



GOBIERNO REGIONAL CUSCO  
 GERENCIA REGIONAL DE EDUCACIÓN CUSCO  
 DIRECCIÓN DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

*Ing. Claudia C. Enriquez Arana*  
 ASIST. TÉCNICO PROYECTISTA  
 CIP 33313  
 UNIDAD FORMULADORA

# PLANTA BAÑOS



# PLANTA BAÑOS

— ESC 1/50

**GOBIERNO REGIONAL 608**  
 GERENCIA REGIONAL DE EDUCACIÓN INSTITUCIONAL  
 DIRECCIÓN REGIONAL DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

*Ing. Claudia C. Enriquez*  
 ABIST. TÉCNICO PROYECTISTA  
 CIP 323154  
 UNIDAD FORMULADORA

**PLANTILLA PRESUPUESTO**

OBRA BAÑO DE INTERVENCIÓN DEL PRIMER Y TERCER PATIO DEL PRIMER PISO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.
1.00	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>		
1.03	Movilización de materiales.	viaje	2.00
1.05	Limpieza permanente de obra	mes	3.00
1.07	Señalización y balizaje permanente de obra.	mes	2.00
1.17	Trazo y replanteo preliminar de ejes y niveles c/equipo.	m2	24.50
2.00	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>		
	<b>DEMOLICIONES</b>		
2.01	Demolicion manual de muros interiores existente.	glb	1.00
2.03	Eliminacion de material de demolicion.	glb	1.00
3.00	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>		
3.09	Relleno y compactacion con material propio.	m3	11.00
3.10	Eliminacion de material excedente de excavacion.	m3	24.00
4.00	<b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>		
4.05	Falso piso concreto f'c=175kg/cm2	m3	4.80
5.00	<b>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</b>		
	Mesas de concreto		
5.38	Concreto f'c = 210Kg/cm2 mesa concreto cemento tipo I	m3	0.60
5.39	Acero corrugado f'y= 4200kg/cm2	kg	17.91
5.4	Encofrado normal mesa de concreto.	m2	6.00
6.00	<b>OBRAS DE ALBAÑILERÍA</b>		
6.06	Tarrajeo de mesas	m2	2.00
6.07	Tarrajeo de fondo y costado de escaleras	m2	1.00
6.1	Tarrajeo de cielo raso con mortero cemento arena.	m2	22.00
6.11	Derrame de vanos.	ml	18.00
7.00	<b>PISOS, CONTRAPISOS.</b>		
7.01	Contrapisos 48mm mortero cemento - arena	m2	22.00
7.06	Suministro e instalacion de pisos gress porcelanato antideslizante gris 60x60, con pegamento blanco flexible para piso.	m2	24.00
7.08	Suministro e instalacion de pisos gress porcelanato decorela sahara palido 60x60, con pegamento blanco flexible para pared	m2	35.00
8.00	<b>ZOCALOS CONTRAZOCALOS Y REVESTIMIENTOS.</b>		
8.04	Suministro e instalacion de zocalo gress porcelanico sahara blanco 60x60	m2	6.00
8.05	Suministro e instalacion de contrazocalo h=7cm mdf color jequitiba rosa	ml	7.00
8.06	Suministro e instalacion de contrazocalo h=10cm gress porcelanico sahara gris	ml	10.50
8.08	Revestimiento de mesas de SS.HH. Con porcelanato.	ml	2.00
9.00	<b>PINTURAS</b>		
9.01	Pintura látex al agua AA interior, incluye empaste.	m2	9.00
9.03	Pintura látex al agua AA exterior fachada lateral vecinos.	m2	200.00
9.04	Pintura látex al agua AA cielo raso.	m2	22.00
10.00	<b>CARPINTERIA DE MADERA.</b>		
10.02	Suministro e instalacion de puertas apaneladas estructura de mohena acabado al duco, marcos 2'x 4"	m2	3.10
11.00	<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO, VIDRIOS Y CRISTALES.</b>		
11.02	Mamparas de mica vidrio e=10mm incluye perfilera de aluminio.	m2	41.40
15.00	<b>APARATOS SANITARIOS</b>		
15.01	Inodoro One-piece blanco trebol evolution (baño mujeres)	und	2.00
15.03	Inodoro Compact piece blanco trebol evolution (baño hombres)	und	2.00
15.05	ovalin de sobreponer samao trebol blanco	und	2.00
15.06	ovalin de amstrado dubai trebol blanco	und	2.00



15.12	Instalacion de aparatos sanitarios.	und	4.00
<b>16.00</b>	<b>GRIFERIA Y ACCESORIOS</b>		
16.03	Mezcladora trebol linea piave trebol	und	5.00
16.04	Mezcladora monocomando con rociador retracil trebol thunder	und	6.00
16.11	Anillo de cera, pernos de anclaje y tubo de abasto para inodoro.	und	4.00
<b>17.00</b>	<b>ARTEFACTOS ELECTRICOS</b>		
17.01	Instalacion de luminarias zonas comunes	und	4.00
17.02	Suministro de luces let	und	4.00
<b>18.00</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
18.36	Placas para tomacorrientes ticino magic.	und	8.00
18.37	Placas para interruptores simple ticino magic.	und	8.00
18.38	Placas para interruptores doble ticino magic.	und	7.00
	<b>Accesorios</b>		
20.13	Accesorios pvc 1/2"	und	4.00
20.14	Accesorios pvc 3/4"	und	5.00
20.15	Accesorios pvc 1 1/4"	und	6.00
20.16	Accesorios pvc 2"	und	4.00
	<b>Varios</b>		
	<b>Red de Agua Caliente CPVC</b>		
20.26	Tuberia CPVC 1/2"	ml	3.58
20.27	Tuberia CPVC 3/4"	ml	3.43
	<b>Salidas de Agua Caliente</b>		
20.29	Salida de Agua fria con tuberia de 1/2.	pto	4.00
	<b>Válvulas y Grifos</b>		
20.31	Válvula compuerta de bronce Ø 3/4"	und	2.00
20.32	Válvula compuerta de bronce Ø 1/2"	und	2.00
	<b>Accesorios</b>		
20.34	Accesorios pvc 1/2"	und	10.00
20.35	Accesorios pvc 3/4"	und	8.00
	<b>Red de desagüe</b>		
20.37	Tuberia PVC-P Ø 4" para red de desagüe	ml	7.05
20.38	Tuberia PVC-P Ø 3" para red de desagüe	ml	4.50
20.39	Tuberia PVC-P Ø 2" para red de desagüe	ml	9.56
	<b>Salidas.</b>		
20.41	Salida de desagüe Ø 4"	pto	6.00
20.42	Salida de desagüe Ø 3"	pto	3.00
20.43	Salida de desagüe Ø 2"	pto	2.00
20.44	Salida de desagüe Ø 2" para ventilacion	pto	4.00
	<b>Accesorios</b>		
20.46	Accesorios pvc 4"	und	5.00
20.47	Accesorios pvc 3"	und	4.00
20.48	Accesorios pvc 2"	und	4.00
	<b>caja de registro</b>		
20.50	cajas de registro	und	4.00
	<b>Registros y sumideros.</b>		
20.54	Suministro e instalacion de registro cromado Ø 2"	und	4.00
20.55	Suministro e instalacion de registro cromado Ø 3"	und	1.00
20.56	Suministro e instalacion de registro cromado Ø 4"	und	2.00
20.57	Suministro e instalacion de sumidero cromado Ø 2"	und	4.00
<b>Total Costo Directo:</b>			
GG (%):			
Utilidad (%):			
Sub-total:			
IGV (18%):			
<b>Total:</b>			